



Virginia
Housing

Opciones de préstamos para vivienda

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Contenido

Explorar Virginia Housing

Introducción ————— 3

Subvenciones

Subvención de asistencia para el pago inicial ————— 5

Subvención de asistencia para los costos de cierre ————— 7

Préstamos y programas especializados

Programas de préstamos del gobierno ————— 9

Convencional de Virginia Housing ————— 11

Convencional sin seguro hipotecario de Virginia Housing — 13

Segunda hipoteca plus de Virginia Housing ————— 15

Combo de préstamo de Virginia Housing ————— 17

Más información

Clase gratuita para compradores de vivienda ————— 19

Cinco pasos para ser propietario de vivienda ————— 20

Contáctenos ————— 21

Enlaces ————— 21

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Ayudamos a los residentes de Virginia a obtener una vivienda de calidad y asequible

Cuando las viviendas son asequibles y permiten el acceso a empleos, buenas escuelas y transporte, todos se benefician. La vida de cada persona mejora y las comunidades en su conjunto se fortalecen. Virginia Housing fue creada en 1972 por la Asamblea General para ayudar a los virginianos a obtener una vivienda asequible de buena calidad. Llevamos adelante esta misión trabajando en asociaciones público-privadas con gobiernos locales, organizaciones de servicio comunitario, prestamistas, agentes de bienes raíces, desarrolladores y muchos otros.

Virginia Housing es autosuficiente y no recibe dinero de los contribuyentes estatales para financiar nuestros programas. En cambio, recaudamos fondos en los mercados de capitales y aportamos una parte significativa de nuestros ingresos netos cada año para ayudar a satisfacer las necesidades de vivienda más difíciles de Virginia.

Contenido

Explorar Virginia Housing

Subvenciones

Préstamos y programas especializados

Más información



Lo que ofrece Virginia Housing

- Hipotecas para los compradores de vivienda por primera vez y compradores repetidos.
- Financiación para comunidades de apartamentos y esfuerzos de revitalización de vecindarios.
- Clases gratuitas para compradores de vivienda.
- Apoyo para el asesoramiento sobre vivienda.
- Subvenciones para que personas con discapacidades y ancianos tengan acceso a un hogar.
- Administración de los programas federales de vales de elección de vivienda (Housing Choice Voucher) y de crédito de vivienda (Housing Credit) en Virginia.

Para obtener la información más actualizada sobre nuestras opciones de préstamos hipotecarios, visite [VirginiaHousing.com/HomebuyerPrograms](https://www.VirginiaHousing.com/HomebuyerPrograms).

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información

“Recuerdo que cuando era funcionaria de préstamos, había momentos en que no tenía ninguna opción de préstamo para las familias que necesitaban financiamiento especial. Virginia Housing ha sido un recurso maravilloso para ayudar a brindar opciones a tantos virginianos para hacer realidad su sueño de ser propietario de una casa.”

▀ Gigi Houchins
Virginia Housing

Subvención de asistencia para el pago inicial

La subvención de asistencia para el pago inicial de Virginia Housing proporciona a los compradores de vivienda por primera vez que reúnan los requisitos fondos para ayudar a hacer realidad el sueño de ser propietario de una vivienda.



Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Beneficios

- La subvención máxima es del 2% al 2.5% del precio de compra, dependiendo del tipo de préstamo hipotecario de Virginia Housing que usted reciba.
- Debido a que se trata de una subvención, usted nunca tendrá que pagarla de vuelta.



Requisitos

- Usted debe ser un comprador de vivienda por primera vez.
- Los fondos de la subvención deben utilizarse con un préstamo de bonos de Virginia Housing elegible.
- Los ingresos de todos los miembros del hogar no pueden exceder los límites de préstamo de Virginia Housing; consulte [VirginiaHousing.com/LoanLimits](https://www.virginiahousing.com/LoanLimits).
- La hipoteca de Virginia Housing elegible debe estar bloqueada antes de reservar los fondos de la subvención.
- Para obtener la lista completa de requisitos, visite [VirginiaHousing.com/HomebuyerPrograms](https://www.virginiahousing.com/HomebuyerPrograms).

Para ver si usted califica para una subvención de asistencia para el pago inicial, por favor diríjase a un prestamista aprobado por Virginia Housing; vea [VirginiaHousing.com/FindALender](https://www.virginiahousing.com/FindALender).

Para obtener más información sobre la subvención de asistencia para el pago inicial de Virginia Housing, visite [VirginiaHousing.com/DownPayment](https://www.virginiahousing.com/DownPayment).

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información

Subvención de asistencia para los costos de cierre

La subvención de asistencia para los costos de cierre reduce los gastos de desembolso de los prestatarios que solicitan un préstamo elegible de servicio de vivienda rural (Rural Housing Service, o RHS) o de asuntos de veteranos (Veterans Affairs, o VA). Esta subvención hace que estos programas de financiación al 100% sean aún más asequibles.



Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Beneficios

- La subvención máxima es del 2% del precio de compra.
- Debido a que se trata de una subvención, usted nunca tendrá que pagarla de vuelta.
- Los fondos de la subvención se pueden aplicar a sus costos de cierre, a la garantía del RHS o a la cuota de financiación de VA.
- Puede fortalecer su negociación de los contratos RHS y VA.



Requisitos

- Usted debe ser un comprador de vivienda por primera vez.
- Esta subvención debe ser usada con un préstamo de bonos RHS o VA de Virginia Housing.
- Los ingresos de todos los miembros del hogar no pueden exceder los límites de préstamo de Virginia Housing; consulte [VirginiaHousing.com/LoanLimits](https://www.virginiahousing.com/LoanLimits).
- La hipoteca de Virginia Housing elegible debe estar bloqueada antes de reservar los fondos de la subvención.
- Para obtener la lista completa de requisitos, visite [VirginiaHousing.com/HomebuyerPrograms](https://www.virginiahousing.com/HomebuyerPrograms).

Para ver si reúne los requisitos para una Subvención de asistencia para los costos de cierre, comuníquese con un prestamista aprobado por Virginia Housing para conocer los requisitos de elegibilidad. Encuentre uno cerca de usted en [VirginiaHousing.com/FindALender](https://www.virginiahousing.com/FindALender).

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Programas de préstamos del gobierno

Virginia Housing ofrece varios tipos de préstamos del gobierno federal para compradores de vivienda por primera vez y compradores repetidos.

Contenido

Explorar Virginia Housing

Subvenciones

Préstamos y programas especializados

Más información

FHA
Administración
Federal de Vivienda

- Asegurado por FHA.
- Elegible para nuestra subvención de asistencia para el pago inicial (sólo bonos) o segunda hipoteca plus.
- 3.5% de pago inicial (o tan bajo como 1% de pago inicial con nuestra Subvención de asistencia para el pago inicial, o bien 0% de pago inicial con nuestra segunda hipoteca plus).
- Calificación de crédito liberal; los puntajes de crédito pueden ser tan bajos como 620.

USDA
Servicio de Vivienda
Rural de USDA

- Garantizado por el Departamento de Agricultura de los EE. UU. (USDA).
- Elegible para la subvención de asistencia para los costos de cierre de Virginia Housing.
- Financiamiento de 100% para propiedades rurales elegibles.
- Pagos mensuales asequibles.
- Seguro de hipoteca de bajo costo.
- Calificación de crédito liberal; los puntajes de crédito pueden ser tan bajos como 620.

VA
Administración
de Veteranos

- Garantizado por VA.
- Elegible para la subvención de asistencia para los costos de cierre de Virginia Housing.
- Financiamiento de 100% para veteranos que reúnen los requisitos.
- Calificación de crédito liberal; los puntajes de crédito pueden ser tan bajos como 620.

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Convencional de Virginia Housing

Este préstamo proporciona financiamiento asequible para compradores de vivienda por primera vez y compradores repetidos.

Contenido

Explorar Virginia Housing

Subvenciones

Préstamos y programas especializados

Más información



Beneficios

- Se requiere menos efectivo al momento del cierre que con un préstamo de FHA.
- Disponible para compradores de vivienda por primera vez y compradores repetidos..
- Puede ser utilizado para la compra o el refinanciamiento con entrega de efectivo limitado.
- Este es un préstamo de tasa fija a 30 años.
- Este préstamo tiene los pagos de seguro hipotecario convencional más bajos disponibles.
- Se permiten fuentes flexibles de pago inicial, incluyendo regalos, nuestra subvención de asistencia para el pago inicial (sólo bonos), la segunda hipoteca plus de Virginia Housing y otras segundas hipotecas elegibles.



Requisitos

- 3% de pago inicial (o tan bajo como 1% de pago inicial con nuestra subvención de asistencia para el pago inicial (sólo bonos), o bien 0% de pago inicial con nuestra segunda hipoteca plus).
- Un puntaje crediticio mínimo de 640.
- Un máximo de 50% de deuda en proporción al ingreso.
- Un máximo de 3% en concesiones del vendedor (o 6% si se hace un pago inicial de 10% o más).
- Un máximo de 97% de préstamo en proporción al valor (105% de préstamo combinado al valor).
- Préstamos hasta los límites establecidos.
- Se aplican límites máximos de ingresos; consulte [VirginiaHousing.com/LoanLimits](https://www.virginiahousing.com/LoanLimits).

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Convencional de Virginia Housing

Sin seguro hipotecario

Pagos mensuales asequibles,
sin necesidad de seguro hipotecario.

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Beneficios

- Se requiere menos efectivo al momento del cierre que con un préstamo de FHA.
- Sin seguro hipotecario significa pagos mensuales más bajos.
- Disponible para compradores de vivienda por primera vez y compradores repetidos.
- Puede ser utilizado para la compra o el refinanciamiento con entrega de efectivo limitado.
- Este es un préstamo de tasa fija a 30 años.
- Este préstamo no tiene seguro hipotecario hasta el 97% de préstamo en proporción al valor.
- Se permiten fuentes flexibles de pago inicial, incluyendo regalos, nuestra subvención de asistencia para el pago inicial (sólo bonos), la segunda hipoteca plus de Virginia Housing y otras segundas hipotecas elegibles.



Requisitos

- 3% de pago inicial (o tan bajo como 1% de pago inicial con nuestra subvención de asistencia para el pago inicial (sólo bonos), o bien 0% de pago inicial con nuestra segunda hipoteca plus).
- Un puntaje crediticio mínimo de 660.
- Un máximo de 50% de deuda en proporción al ingreso.
- Un máximo de 3% en concesiones del vendedor (o 6% si se hace un pago inicial de 10% o más).
- Un máximo de 97% de préstamo en proporción al valor (105% de préstamo combinado al valor).
- El préstamo en proporción al valor debe ser superior al 80%.
- Préstamos hasta los límites establecidos.
- Se aplican límites máximos de ingresos; consulte [VirginiaHousing.com/LoanLimits](https://www.virginiahousing.com/LoanLimits).

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Segunda hipoteca plus de Virginia Housing

La segunda hipoteca plus de Virginia Housing elimina el requisito de pago inicial para los compradores de vivienda por primera vez y compradores repetidos que cumplan los requisitos, al combinar una primera hipoteca de Virginia Housing elegible con una segunda hipoteca de Virginia Housing para cubrir el pago inicial.

Contenido

Explorar Virginia Housing

Subvenciones

Préstamos y programas especializados

Más información



Beneficios

- La segunda hipoteca máxima es del 3% al 5% del precio de compra, dependiendo de su puntaje crediticio y el tipo de primera hipoteca de Virginia Housing que usted reciba.
- Este es un préstamo de tasa fija a 30 años, sin sanción por pago anticipado.
- Este préstamo cubre la totalidad de su pago inicial.
- Los compradores calificados con puntajes de crédito de 680 o más también pueden financiar parte de sus costos de cierre en la segunda hipoteca.



Requisitos

- Disponible para compradores de vivienda por primera vez y compradores repetidos.
- Los ingresos de todos los prestatarios no pueden exceder los límites de préstamo de Virginia Housing; consulte [VirginiaHousing.com/LoanLimits](https://www.virginiahousing.com/LoanLimits).
- Al momento del cierre, los prestatarios deben tener a su disposición el 1% del precio de compra.
- Este préstamo es para transacciones de compra únicamente.
- Para obtener la lista completa de requisitos, visite [VirginiaHousing.com/HomebuyerPrograms](https://www.virginiahousing.com/HomebuyerPrograms).

Para ver si reúne los requisitos para una segunda hipoteca de Virginia Housing plus, comuníquese con un prestamista aprobado por Virginia Housing. Encuentre uno cerca de usted en [VirginiaHousing.com/FindALender](https://www.virginiahousing.com/FindALender).

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Combo de préstamo de Virginia Housing

¿Qué podría ser mejor que obtener un préstamo hipotecario asequible? ¿Qué le parece tener la opción de combinarlo con una subvención para el pago inicial, y una clase gratuita para compradores de vivienda? Ese es el combo de préstamo de Virginia Housing, un paquete de beneficios para ahorrar dinero que hemos reunido especialmente para los que compran casa por primera vez. Nadie más en Virginia tiene algo así.

Así que no se conforme con un simple préstamo. Pregúntele a su prestamista si usted califica para un combo de préstamo de Virginia Housing. Obtenga más información en VirginiaHousing.com/LoanCombo.

Contenido

Explorar Virginia Housing

Subvenciones

Préstamos y programas especializados

Más información

Hipoteca de Virginia Housing

- + Clase gratuita para compradores de vivienda
- + Dinero para el pago inicial
- = **Grandes ahorros**
\$\$\$

“El combo de préstamo de Virginia Housing sin lugar a dudas hizo más asequible la propiedad de la vivienda. Yo no habría podido comprar una casa sin él. Incluso si hubiera podido, me habría llevado mucho más tiempo planearlo.”

▼ Andrew
Comprador de vivienda por primera vez



Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información

Clase gratuita para compradores de vivienda

Esta clase es gratuita para cualquier persona que desee aprender los pormenores de la compra de una casa, y es obligatoria para todo aquel que solicite un préstamo hipotecario de Virginia Housing.

Los temas cubiertos incluyen finanzas personales y crédito, establecer un plan de gastos, trabajar con un prestamista y un agente de bienes raíces, la inspección de la vivienda, el proceso de cierre y prepararse para las responsabilidades de ser propietario de una vivienda.

La clase se ofrece en inglés y en español y se puede tomar por Internet o en aulas en todo el estado. Para obtener más información o encontrar una clase cerca de usted, visite VirginiaHousing.com/FreeClass.

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información



Cinco pasos para ser propietario de vivienda



1

Aprenda el proceso. Tome la clase gratuita de Virginia Housing para compradores de vivienda por primera vez.

La clase cubre la totalidad del proceso de compra de vivienda y está disponible por Internet o en persona.

2

Encuentre un prestamista aprobado por Virginia Housing y obtenga una aprobación previa.

Antes de comenzar su búsqueda, usted necesitará saber cuánto puede pagar. Un prestamista aprobado por Virginia Housing puede informarle por adelantado el precio máximo de la vivienda que le puede financiar. Todos los prestamistas aprobados ofrecen tasas de interés comparables y pueden proporcionar información sobre todos nuestros préstamos. Para encontrar un prestamista, visite VirginiaHousing.com/FindALender.

La aprobación previa se basa en la información que usted proporciona y está sujeta a revisión en el momento de solicitar la hipoteca.

3

Elija un agente de bienes raíces para que le ayude con su búsqueda de casa.

Cuando se reúna con su agente de bienes raíces por primera vez, dígame su rango de precios y el tipo de casa que está buscando. El agente encontrará casas en el mercado que cumplan con sus criterios y lo llevará a verlas. Cuando encuentre la casa adecuada, su agente le ayudará a preparar una oferta para comprarla. El vendedor aceptará su oferta, la rechazará o hará una contraoferta. Encuentre un agente de bienes raíces en VirginiaHousing.com/FindARealEstateAgent.

4

Finalice su solicitud de hipoteca con su prestamista preseleccionado.

Su prestamista le pedirá información y documentación adicional necesaria para aprobar su préstamo. La aprobación del préstamo depende de esta información, así como de los resultados de la tasación de la propiedad. Durante esta fase, usted buscará un seguro de propietario, elegirá un abogado o agente de cierre y programará la conexión de los servicios públicos. Se llevarán a cabo todas las inspecciones y usted hará una inspección final de la propiedad antes del cierre.

5

Asista al cierre del préstamo con su abogado o agente de cierre.

Esta es la firma oficial de los documentos que finaliza su compra. Se le explicará cada página antes de firmar. Usted entregará su pago inicial (en su caso) y recibirá las llaves de su nueva casa.

Límites de ingresos y de precio de venta / préstamo

Visite VirginiaHousing.com/HomebuyerPrograms para obtener la información más actualizada sobre nuestros productos de préstamo y los límites de ingresos.

Contenido

Explorar Virginia Housing

Subvenciones

Préstamos y programas especializados

Más información

Contáctenos

Virginia Housing Headquarters 877-843-2123

601 South Belvidere Street
Richmond, VA 23220

Virginia Housing Center

4224 Cox Road
Glen Allen, VA 23060

Southwest Virginia Housing Center 800-447-5145

105 East Main Street
Wytheville, VA 24382

Virginia Relay Partner 711 (in Virginia) 800-828-1140

Enlaces

VirginiaHousing.com

VirginiaHousing.com/DownPayment

VirginiaHousing.com/FederalTargetedAreas

VirginiaHousing.com/FindALender

VirginiaHousing.com/FindARealEstateAgent

VirginiaHousing.com/FreeClass

VirginiaHousing.com/HomebuyerPrograms

VirginiaHousing.com/LoanCombo

VirginiaHousing.com/LoanLimits

Contenido

Explorar
Virginia
Housing

Subvenciones

Préstamos y
programas
especializados

Más información

