

Hoja de cálculo Listo para hipoteca

Ingresos mensuales:

Tipo de préstamo:

Deudas mensuales:

Tasa de interés:

Duración de la hipoteca:

Ingreso mensual bruto **1**

Ingreso mensual bruto x Tasa de vivienda/Relación entre el pago mensual de la hipoteca y el ingreso mensual bruto
 FHA=31%, VA=n/a, CONV=28%

2

Ingreso mensual bruto x Relación= (Relación de vivienda)

Ingreso mensual bruto x Relación deuda a ingreso/Porcentaje por reembolso anticipado:
 FHA=43%, VA=41%, CONV=36%

3

(Ingreso mensual bruto) x Relación = (Relación deuda a ingreso)

Deudas mensuales totales **4**

Reste la línea (4) de la línea (3) **5**

(Relación deuda a ingreso)
 - (Deudas mensuales) =

Máximo pago hipotecario mensual permitido

Ingrese el monto que sea menor de la línea (2) o la línea (5) **6**

Depósitos en garantía

(Pago hipotecario mensual) x .25 =

Multiplique la línea (6) **25 %** **7**

Reste la línea (7) de la línea (6) **8**

Pago hipotecario mensual -
 Depósitos en garantía =

Asequibilidad

Divida la línea (8) entre el factor
 (El factor que se usa depende de la tasa de interés del préstamo. Ver más abajo).

9

Línea (8) ÷ Factor =

Multiplique la línea (9) por \$1,000.00 **10**

Monto máximo de hipoteca

Línea (9) x \$1,000 =

Ejemplo de factores de un préstamo de 30 años

Tasa de interés del 4.00%: \$4.77
 Tasa de interés del 5.50%: \$5.68
 Tasa de interés del 7.00%: \$6.65

Tasa de interés del 4.50%: \$5.07
 Tasa de interés del 6.00%: \$6.00
 Tasa de interés del 7.50%: \$6.99

Tasa de interés del 5.00%: \$5.37
 Tasa de interés del 6.50%: \$6.32
 Tasa de interés del 8.00%: \$7.34